

АКТ

обследования технического состояния здания МКОУ «СОШ с.п. Ново-Хамидие», расположенного по адресу: КБР, Терский район, СП Ново-Хамидие, ул. Октябрьская, 9

« 02 » 09 2020 г.

с. Ново-Хамидие

Рабочая группа в составе:

- | | |
|--------------------|--|
| М.Т. Вариевой - | начальника Управления образования местной администрации Терского муниципального района; |
| Д.В. Гетигежева - | начальника отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Терского муниципального района; |
| Д.А. Хашева- | заместителя начальника Управления образования местной администрации Терского муниципального района по АХЧ; |
| А.А. Кожаев - | И.о. директора МКОУ «СОШ с.п. Ново-Хамидие» |
| А.Л. Болотоковой - | заместителя начальника Управления образования местной администрации Терского муниципального района |

произвела визуальное обследование технического состояния здания МКОУ «СОШ с.п. Ново-Хамидие», расположенного по адресу: КБР, Терский район, с.п. Ново-Хамидие, ул. Октябрьская, 9 с целью оценки технического состояния здания и возможности восстановления эксплуатационного состояния.

Рабочей группой установлено:

I. Общие сведения:

1. Здание относится к первой группе капитальности административного назначения.
2. Здание построено 1968 году без учета особых условий сейсмичности площадки.
3. Год и вид последнего ремонта - капитальный не производился.
4. Этажность - 2
5. Наличие подвалов - имеется
6. Объем здания - 9685,0 м³
7. Площадь - 1328,5 м²

2. Описание состояния обследуемых конструкций и систем инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т. д.) необходимое подчеркнуть	Признак износа	Износа %
1.	Отмостка	асфальтобетон	разрушение покрытия отмостки ниже цокольной части фундамента. Требуется устройство нового покрытия бетонным раствором.	78
2.	Фундамент	ленточный бетонный блок	Отклонение от вертикали не наблюдается. Требуется штукатурка поверхности фундамента цементным раствором.	36
3.	Стены	кирпичные	трещины с наружной стороны, разрушение кирпичной кладки в отдельных местах. Имеются отслоения штукатурки. В отдельных участках поверхности стен имеются следы влаги. Требуется ремонтно-восстановительные работы штукатурной основы отделочного покрытия.	49
4.	Перегородки	кирпичные	требуется ремонтно-восстановительные работы штукатурной основы отделочного покрытия.	41
5.	Перекрытия	пустотные железобетонные плиты	перекрытие междуэтажное выполнено из железобетонных пустотных плит, находятся в удовлетворительном состоянии. На некоторых участках плит имеются следы коррозии из-за замачивания.	25
6.	Лестницы	железобетонные	имеются сколы. Требуется облицовка ступеней керамической плиткой.	55
7.	Крыша	деревянная	выявлены дефекты отдельных	45

		стропильная система	конструктивных элементов. Требуется капитальный ремонт.	
8.	Кровля	мягкая кровля (переход) шиферная (волнистые асбоцементные)	пропускает воду, из-за чего мокнет стена. Требуется замена покрытия кровли.	80
9.	Полы	керамическая плитка дощатые	в здании требуется замена полов	76
10.	Окна	деревянные	рамы сгнили	75
11.	Двери	деревянные	ветхие	70
12.	Внутренняя отделка	окраска водн. состав, штукатурка	внутренняя отделка стен и потолков находится в недопустимом состоянии, повреждена трещинами, во многих местах с отслоениями штукатурного слоя на площади более 30%.	
Инженерное оборудование				
13.	Водопровод	холодное	капитальный ремонт	
14.	Канализация	Выгребное	требуется капитальный ремонт санузлов	
15.	Отопление	водяное центральное	требуется капитальный ремонт системы отопления, в том числе замена батарей, труб	
16.	Электроосвещение	скрытая проводка	Электропроводка морально устаревшая (алюминиевые провода) местами демонтирована, щитки, приборы ВРУ отсутствуют; имеются следы скруток электропроводов.	

Заключение.

В результате визуального осмотра здания МКОУ «СОШ с.п. Ново-Хамидие» рабочая группа пришла к заключению: для восстановления прочностной и эксплуатационной характеристики здания необходимо выполнить следующие виды ремонтно-строительных работ:

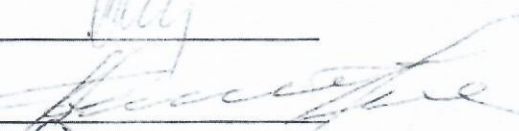
- замена оконных и дверных блоков;
- замена кровли и ремонт стропильной системы;
- ремонт отмостки и фундамента школы;
- капитальный ремонт санузлов школы;
- капитальный ремонт внутренних помещений;
- капитальный ремонт фасада здания;
- замена систем инженерно-технического обеспечения.

Подписи:

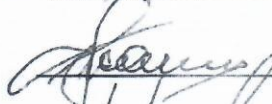
М.Т. Вариева



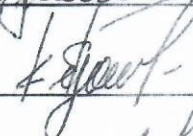
Д.В. Гетигежев



Д.А. Хашев



А.А. Кожаев



А.Л. Болотокова

